

३० खाटाचे ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा
जि. धुळे येथील मुख्य इमारत
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२४०/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : २१ एप्रिल २०२३.

वाचा :

१) आयुक्त, आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-
६/गारुनरडाणाबांधकाम/१२५३७-३८/२२, दिनांक २०.०९.२०२२.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील मुख्य इमारत बांधकामाच्या
रु.१३७७.६० लक्ष इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव
शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक
सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet
प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु.१३७७.६० लक्ष किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी
व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम
विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून
देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहेत. रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १०) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- ११) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १२) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १३) रुग्णालया इमारती बांधकाम करतांना फायर सेफ्टी नॉर्म नुसार रुग्णालयातील इमारतीचे Planning National Building code vol-१ मधील Part ४ Fire and safety नुसार केले असल्याबाबत खातरजमा करावी.
- १४) अंदाजपत्रक व नकाशे संबंधित मुख्य वास्तुशास्त्र व मुख्य अभियंता (स्थापत्य/विदयुत) यांचेकडून तपासून घेणे आवश्यक आहे.

३. उपरोक्त १ ते १४ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.
५. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.
६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.अनौस-१८२/२०२२/इमा-२ दि.१९.१०.२०२२ अन्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०४२०२०२६५६०४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक आत्राम)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, धुळे.

७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे.
८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, नरडाणा, जि. धुळे.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. धुळे.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

शासन नियम क्रमांक - प्र.मा. 2022/प्र.क 280/सार्वजनिक

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of Rural Hospital (30 Bedded) at Nardana Tal. Shindkheda Dist - Dhule.

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Hospital Building	3206.24	Sq. M	28,000	8,97,74,720	
	Total B.U.A. = 3206.24		Sq. M		Sub Total (a)	8,97,74,720
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				5,00,000	
				Sub Total (b)		5,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	44,88,736
3	Electrification	Internal		5% of (a)	44,88,736	
		External		6% of (a)	53,86,483	
	Fire Fighting Arrangements etc.				20,00,000	
				Sub Total (3)		1,18,75,219
				Sub Total (A)		10,66,38,675
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate			LS	20,00,000	
				Sub Total (B)		20,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					10,86,38,675
	Project Cost (P)= (A) + (B)					10,86,38,675
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies		4% on (a)		35,90,989	
	(ii) GST		18% on (P)		1,95,54,962	
	(iii) Price Escalation		5% on (P)		54,31,934	
	(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)		5,43,193	
				Sub Total (D)		2,91,21,077
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C)	13,77,59,753
	Say Rs. Lakhs					1377.60

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,704 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	33,104 /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")	=	Rs	42966 /- Sqm